



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/168

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.12.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 146 ada, 6, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **200871** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, G38-B-11-D-2-B uygulama imar planı paftası, 146 ada, 6, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52521688 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kumru Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 2022/35 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

Mevcut uygulama imar planında; İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, 146 ada, 6 ve 22 nolu parseller cami alanı olarak, 146 ada, 23 nolu parsel blok nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, 146 ada, 6, 22 ve 23 nolu parseller cami alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.*" şeklinde belirtilen hükmüne de uygun olarak mevcut cami alanının yetersiz olması sebebiyle alanın büyütüldüğü, üst ölçekli plan olan nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye